KØBSTÆDERNES FORSIKRING

GRUNDEJERFORENINGEN HVEDEVÆNGET
C/O Helge Hesselberg
Hvedevænget 13
2980 Kokkedal

19. februar 2026

ForsikringsMæglerGruppen Danmark ApS
Betonvej 10
4000 Roskilde
Telefon 70202436
post@fmg.dk

Policenr. 54128944

Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Opdatering af oplysninger
Det er vigtigt, at I opdaterer os, hvis oplysningerne som står i policen ændres. Når I giver besked om ændringer, kan vi afgøre, om det ændrer risikovurderingen, og om forsikringen kan fortsætte på samme vilkår. Orienterer I os ikke, kan det betyde, at en eventuel erstatning bliver nedsat eller bortfalder.

I er velkommen til at kontakte os
Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring
19. februar 2026

KØBSTÆDERNES FORSIKRING

Police

Policenummer	54128944
Gælder fra	01. januar 2026
Kundenummer	1914221
Forsikringstager/e	GRUNDEJERFORENINGEN HVEDEVÆNGET C/O Helge Hesselberg Hvedevænget 13 2980 Kokkedal
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	3 år med udløb den 31. december 2028
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	ForsikringsMæglerGruppen Danmark ApS , tlf. 70202436, mail: post@fmg.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m^2	Præmie kr.
Ejendom	Hvedevænget 1-80, 2980 Kokkedal	10240	247.480,00
		10240	**247.480,00**

Ejendomsforsikring

Policenummer	54128944	
Gælder fra den	1. januar 2026	
Forsikringssted	Hvedevænget 1-80, 2980 Kokkedal	
Matrikelnummer	2nø M.fl.	Ejerlav: Brønsholm By, Karlebo
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse	
Total etageareal	10240 m^2	
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger	
Forsikringsvilkår	201.10	

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.538.000 kr. (2026)
	Dækningsperiode	24 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Vasketøjsforsikring	Forsikringssum	10.000 kr. pr. skade. Dækker på Førsterisikoforsikringsvilkår
	Selvrisiko	1.408 kr. (2026) ved enhver skadebegivenhed.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	55.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	4.318 kr. (2026), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvars-forsikring	Bestyrelsesmedlemmer	9 medlemmer.
	Forsikringssum	2.791.003 kr. (2026)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.
Udvidet Jordskadedækning	Forsikringssum	2.000.000 kr., max. 13.500 pr. m^3 jord/vand. Beløbet Indeksreguleres ikke.
	Selvrisiko	0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Nøgletabsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted	Hvedevænget 1, 2980 Kokkedal
X125A	**Genhusning** Meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Dækningen ydes indtil 12 mdr. efter skadens indtræden, med max. 120.000 kr. pr. lejemål og max. 1.000.000 kr. pr. ejendom pr. år. Dækningen er på 1. risikobasis. Erstatning med samme formål som anført oven for, som skadelidte beboer kan opnå fra andre forsikringer – for eksempel fra en indboforsikring – fragår erstatningen på nærværende dækning.
FRI	**Merforbrug af vand** Dokumenteret merforbrug af vand, inkl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget forsikrings-begivenhed er medforsikret med en 1.risikosum på kr. 100.000 pr. skade.
FRI	**Serieskader (72 timer)** Ved flere skader forårsaget af vejrforhold inden for 72 timer - eksempelvis storm, lyn og skybrud - betragtes disse som én og samme forsikringsbegivenhed, hvorfor selvrisikoen kun fratrækkes én gang pr. juridisk enhed.
FRI	**Anden pludselig skade** Udover de sædvanligt dækkede skadeårsager, (brand, indbrud, tilfældig udstrømning, påkørsel, etc.) dækkes ligeledes anden pludselig skade. Ved pludselig skade dækkes efter følgende princip: Hvis årsag · og virkning er pludselig, er der dækning for skaden · er pludselig og virkning er langsom, er der ikke dækning for skaden · er langsom og virkning er pludselig, er der dækning for skaden · og virkning er langsom, er der ikke dækning for skaden Skade som følge af hærværk, simpelt tyveri, almindelig brug samt ridser og skrammer, herunder skade på glas og sanitet, dækkes ikke. Selvrisikoen følger policens selvrisiko.
FRI	**Særlige vilkår** **Aftale** Forsikringen er tegnet som del af en Rammeaftale med ForsikringsMæglerGruppen Danmark. Såfremt De udtræder af ovennævnte aftale, vil forsikringen blive overført til normale vilkår og præmier ved efterfølgende hovedforfald. Alt henvendelse skal ske via ForsikringsMæglerGruppen Danmark. **Arealafvigelser** Arealafvigelser – Såfremt der er fejl i arealet på en ejendom forbeholder Købstædernes Forsikring sig ret til, at tilbageregulere i max 2 år.

Glas og sanitet
Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte er dækningerne subsidiære i forhold til en af erhvervslejer tegnet forsikring.

Hærværksdækning
Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje i ondsindet hensigt.

Forsikringssummen er max. 150.000 kr. (1. risiko) pr. skade.

Der er en selvrisiko på 5.000 kr. af enhver skade.

Tomme Bygninger
Forsikringen dækker ikke skade på bygninger, når bygningen har stået tomt og ubenyttet i mere end 6 mdr.

Dog dækkes fuldt ud, såfremt skadelidte kan dokumentere løbende opsyn med bygning.

Tomme lejemål i bygninger som ellers er beboet dækkes fuldt ud.

Fundamenter
Forsikringen skal udvides til at omfatte fundamenter, uanset dybde.

Ubenyttede bygninger og/eller lejemål
Nogle bygninger eller dele heraf kan stå ubenyttede/tomme over en periode. Dækning herfor skal ydes som for bygninger og anlæg i øvrigt.

Ansvarsforsikring
Forsikringen dækker ansvarsskader for uindreg. havetraktorer og plæneklippere.

Moms
Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

FRI

Tilvalgsdækning

Udvidet vandskadedækning
Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden.

Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i

varmeforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Selvrisiko for dækningen er 20.000 kr.

FRI

Forsikringen omfatter 5 stk. el-ladestandere.

El stander
Forsikringen er udvidet til at omfatter brand, påkørsel samt hærværk på el stander.

Forsikringen dækker op til 30.000 kr. pr. skade (indekseres ikke).

Selvrisiko 3.000 kr. pr. skadesbegivenhed (indekseres ikke).

Ejendomsforsikring

Litra	1 - Rækkehuse nr. 1-80
Opførelsesår	1978
Bebygget areal	4880 m²
Antal plan	1
Heraf arealer til:	
Bygningsareal	4880 m²
Kælder	0 m²
Udnyttet tagetage	4880 m²
Tagtype	Hårdt tag
Fredningsforhold	Ingen
Momsregistrering	Ingen
Forsikringsform	Nyværdi

Dækker		**Selvrisiko**
	Bygningsbrandforsikring	5.858 kr.
	Restværdiforsikring	5.858 kr.
	Elskadeforsikring	5.858 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	5.858 kr.
	Svampe- og insektskader	5.858 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.

Dækker ikke	Udvidet glasforsikring
	Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra	1 - Rækkehuse nr. 1-80
FRI	**Varmecentral** Forsikringen dækker rørskadedækning på en fælles varmecentral med ca. 1.100 m rør i jorden. Beliggende under nr. 80
EO01A	**Selvrisiko** Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningsskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	2 - Udhuse 1-80
Opførelsesår	1978
Bebygget areal	480 m²
Antal plan	0
Heraf arealer til:	
Bygningsareal	480 m²
Kælder	0 m²
Udnyttet tagetage	0 m²
Tagtype	Hårdt tag
Fredningsforhold	Ingen
Momsregistrering	Ingen
Forsikringsform	Nyværdi

Dækker	**Selvrisiko**
Bygningsbrandforsikring	5.858 kr.
Restværdiforsikring	5.858 kr.
Elskadeforsikring	5.858 kr.
Anden bygningsbeskadigelse	5.858 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Udvidet glasforsikring
Sanitetsforsikring
Udvidet sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra	2 - Udhuse 1-80
EO01A	**Selvrisiko** Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningsskader efter vilkårenes pkt. 6.1.