



# Grundejerforeningen Hvedevænget Kokkedal

Ordinær generalforsamling tirsdag den 19. marts 2024

## Referat

### Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Optælling af stemmeberettigede
3. Orientering om vores fjernvarme
4. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
5. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og kritiske revisorer
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
8. Valg af formand for bestyrelsen, Michael Bech Madsen (8) (villig til genvalg)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for to år frem til 2026:
  - a. Bestyrelsesmedlem: Helge Hesselberg (13) (villig til genvalg)
  - b. Bestyrelsesmedlem: Henning Mortensen (64) (villig til genvalg)
  - c. Bestyrelsesmedlem: Peter Kromann (74) (villig til genvalg)
  - d. Bestyrelsessuppleant: Jørgen Siiger (79) (villig til genvalg)
10. Valg af kasserer: Helge Hesselberg (13) (villig til genvalg)
11. Valg af kritisk revisor samt revisorsuppleant:
  - a. Revisor for to år frem til 2026: Søren Carstensen (78) (villig til genvalg)
  - b. Revisorsuppleant for et år frem til 2025: Alice Kiander (5) (villig til genvalg)
12. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

### 1. – Valg af dirigent

Sebastian Franck (tidl. Schrøder) (7), blev valgt som dirigent uden modkandidater.

### 2. – Optælling af stemmeberettigede

Ved optælling blev det konstateret, at 43 ud af 80 huse var repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om det var i orden ved afstemninger kun at tælle stemmer op, hvis det var uklart, om flertallet stemmer for eller imod. Denne procedure blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

### **3. – Orientering om vores fjernvarme**

Formanden orienterede om Norfors's varslede prisstigninger fra 1. september, om den nye varmeveksler, som vi får installeret i Hvedevænget i april, og om incitamentsafgiften, jfr. bestyrelsens tidligere informationer til beboerne. Der var spørgsmål om den fremtidige fordelingsnøgle for incitamentsafgiften og om den nye app fra Brunata.

Orientering om mulighed for installation af blandesløjfe i de enkelte huse.

### **4. – Bestyrelsens beretning for det forgangne år**

Foreningens formand, Michael Bech Madsen (8), havde inden generalforsamlingen udsendt beretningen for det forgangne år på mail til beboerne.

Michael nævnte de ekstra udgifter til affaldsafhentning.

Der var bemærkninger til prisen for affaldsafhentning og forslag om at se på andre muligheder.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

### **5. – Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og kritiske revisorer**

Kassereren aflagde regnskab og svarede på spørgsmål fra generalforsamlingen, hvorefter regnskabet blev godkendt.

### **6. – Rettidigt indkomne forslag**

#### **Forslag om at give bestyrelsen bemyndigelse til at udvide antallet af ladepunkter**

Forslaget blev vedtaget med 84 stemmer. 2 stemmer var hverken for eller imod.

#### **Forslag om at bestyrelsen skal undersøge mulighederne for mere fleksible abonnementsløsninger**

Forslaget blev vedtaget med 84 stemmer. 2 stemmer var hverken for eller imod.

#### **Forslag om bevilling til nyt legetårn i Månelandskabet**

Forslaget blev vedtaget med 83 stemmer. Der var 3 stemmer imod.

#### **Forslag om fældning af lindetræerne ud mod Brønsholmgårdsvej**

Forslaget blev vedtaget med 73 stemmer. Der var 2 stemmer imod og 11 stemmer, som hverken var for eller imod.

### **7. – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budgettet og kontingentet blev godkendt.

### **8. – Valg af formand for bestyrelsen**

Dirigenten bad kandidater til formandsposten om at melde sig.

Michael Bech Madsen (8) blev foreslået og valgt.

**9. – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for to år frem til 2026:**

- a. Bestyrelsesmedlem Helge Hesselberg (13) blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem Henning Mortensen (64) blev genvalgt
- c. Bestyrelsesmedlem Peter Kromann (74) blev genvalgt
- d. Bestyrelsessuppleant Jørgen Siiger (79) blev genvalgt

**10. – Valg af kasserer: Helge Hesselberg**

Genvalgt.

**11. – Valg af kritisk revisor samt revisorsuppleant:**

- a. Søren Carstensen (78) blev genvalgt som revisor for to år frem til 2026
- b. Alice Kiander (5) blev genvalgt som revisorsuppleant for et år frem til 2025

**12. – Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)**

Følgende emner blev nævnt/diskuteret:

P-pladser ved ladestanderne.

Gravearbejdet i forbindelse med installation af fibernettet.

Blandesløjfer.

Varmekældereren.

Brug af papcontainerne.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Michael Bech Madsen

Formand

Sebastian Franck

Dirigent

Lene Hesselberg

Referent