

## Hvedevængets varmeregnskab for 2023

21. marts 2024

Forbrugsregnskabet fra Brunata a/s får du her. Regnskabet viser, at de fleste af os (63%) skal efterbetale. Hvis du skal have penge tilbage, vil beløbet blive reguleret i den næste ordinære giroopkrævning pr. 30. april 2024. Hvis du skal efterbetale, får du udover det ordinære girokort et indbetalingskort til dækning af efterbetalingen med forfald samme dato.

### Forbrug

Det gennemsnitlige forbrug i Hvedevænget er 11.443 enheder. Det svarer til 15.224 kr., hvoraf 375 kr. er betaling for el. Det mindste forbrug i perioden var 6.280 enheder og det største 17.114 enheder. To huse, der en stor del af året har været ubenyttede, indgår ikke i beregningen af det gennemsnitlige forbrug.

Energiforbruget af el til opvarmning er faldet med godt 1 %, mens enhedsprisen i gennemsnit for året er steget med 3 %. Vandforbruget afregnes ikke mere efter forbrugte antal m<sup>3</sup>. I stedet er vi pålagt en afgift - incitamentsafgift - som følge af for dårlig afkøling jf. nedenfor.

Udnyttelsen af fjernvarmevand (afkølingen) er blevet yderligere forringet. Vi afkøler ikke fjernvarmevand nok og bruger således ikke vores fjernvarmevand optimalt. Med Danmarks mål om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 70% frem til 2030 er vores afkøling ikke tilfredsstillende.

Med virkning fra 1. januar 2021 (for Hvedevænget fra 1. januar 2022) har Norfors indført en ny tarifstruktur, samtidigt med at Norfors frem til 2030 påbegynder en sænkning af temperaturen på det fjernvarmevand, vi modtager fra Norfors. For Hvedevænget betyder det, hvis vi ikke i hvert hus gør noget for at forbedre afkølingen af returvand, at vi fremover vil få en ganske betydelig merudgift - incitamentsafgift på flere hundrede tusinde kroner årligt – for 2024 på op mod kr. 350.000 som følge af den dårlige afkøling.

Vi har haft energikonsulenter, bl.a. én fra Norfors til at gennemgå vores anlæg. Konsulenternes råd til os for at forbedre afkølingen er, at alle husejere sørger for at

- installere blandesøjfe i huset ( se tilbud i mail fra den 12. marts med indkaldelsen til generalforsamlingen )
- installere et vejrkompenseringsanlæg i huset
- optimere varmtvandsbeholderen/udskifte til en ny og mere effektiv
- bruge alle radiatorer i samme rum og indstille dem ens
- sætte termostater på alle radiatorer og varmtvandsbeholderen
- reducere flowet
- foretage sommerlukning/sommerstop af varmen/lukning af cirkulationen

### A/C varmeopkrævning 2024

Opkrævningen af betaling for varme var for lav i 2023. Set i lyset heraf samt i lyset af den varslede øgede incitamentsafgift er

A/C varmeopkrævningen for 2024 sat op til 21.000 kr.

### Ny varmemåler

Installationen af de nye varmemålere er i fuld gang. Når installationen er færdig, vil I få yderligere information.

Husk at det er vigtigt, **at lukke for varmen/cirkulationen om foråret og hele sommeren**. Hvis du har problemer med det, er du velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem – Eller prøv om ikke naboen kan hjælpe.

### Varmaflæsning ved flytning

Brunata a/s accepterer normalt ikke selvaflæsning ved flytning, men aflæsningen kan eventuelt foretages sammen med kassereren. Forbruget pålignes den 'gamle' ejer, indtil flytteaflæsning er foretaget. Husk at melde flytning til kassereren med oplysning om den nye adresse.

På bestyrelsens vegne  
Helge Hesselberg, kasserer