

# Fjernvarmeforbruget i Hvedevænget

## Nye regler

Der er vedtaget nye lovregler, som pålægger Grundejerforeningen at informere hver enkelt grundejer om ejendommens fjernvarmeforbrug på månedsbasis. Reglerne træder i kraft den 1. januar 2027.

Informationerne kan leveres elektronisk eller gøres tilgængelige via internettet, men grundejerne skal underrettes aktivt herom hver måned.

## Tilbud

Det er ikke en opgave, bestyrelsen selv kan påtage sig. Vi har derfor kontaktet flere firmaer, som tilbyder

- installation af nye varmemålere, der kan fjernaflæses via netværk
- månedlig aflæsning og
- månedlig udsendelse af de påkrævede informationer til de enkelte grundejere.

Vi har valgt at acceptere tilbuddet fra Brunata, som i forvejen udarbejder den årlige varmeopgørelse for Hvedevænget.

## Omkostninger

De nye lovkrav medfører udgifter for hver grundejer. Dels et engangsbeløb for installation af ny varmemåler, dels et årligt gebyr for de månedlige informationer.

Engangsbeløbet, som forventes at ligge på ca. 2.000 kr. pr. hus, opkræves af Grundejerforeningen i forbindelse med installationen.

Det årlige gebyr for udsendelse af informationer (ca. 150 kr. pr. hus) opkræves sammen med det almindelige, årlige gebyr for udarbejdelsen af varmeregnskabet (ca. 200 kr. pr. hus) i forbindelse med årets varmeregnskab.

Bestyrelsen har besluttet at sætte arbejdet med udskiftning af målerne i gang allerede nu, både fordi vi alligevel stod for at skulle udskifte batterierne i de nuværende målere inden for kort tid, og fordi vi ønsker at undgå 'køddannelse' ved bestilling.

## Proces

Der kommer mere information, når vi ved, hvornår Brunata kan installere de nye varmemålere.

Bestyrelsen