

# Velkommen til Grundejerforeningen Hvedevænget

Hvedevænget består af 80 rækkehuse. Omkring husene ligger der store fællesarealer med græsplæner og mindre buskområder. På fællesarealerne har vi tre legepladser, en petanquebane og en bålplads. Stierne i vores bebyggelse er forbundet med stisystemet i resten af Kokkedal.

Hvedevænget er et godt sted at leve, hvor du har mulighed for tæt kontakt til dine naboer og for at indgå i et fællesskab.

## BESTYRELSEN 2023/2024

Formand	Michael Bech Madsen	Hvedevænget 08
Næstformand	Allan Sørensen	Hvedevænget 10
Kasserer	Helge Hesselberg	Hvedevænget 13
Øvrige bestyrelsesmedlemmer:	Sebastian Victor Schrøder	Hvedevænget 07
	Michael Lysgaard	Hvedevænget 31
	Henning Mortensen	Hvedevænget 64
	Peter Kromann	Hvedevænget 74
Bestyrelsessuppleanter:	Mark Haag	Hvedevænget 47
	Jørgen Siiger	Hvedevænget 79

Bestyrelsen vælges på grundejerforeningens årlige generalforsamling i marts.

## FØLG MED i Hvedebeboernes hverdag, nyheder og beskeder fra bestyrelsen

Nye beboere bedes henvende sig til Bjørn Sandberg i nr. 48 på adressen:  
webmaster@hvedevaenget.dk.

Bjørn administrerer vores hjemmeside [www.hvedevaenget.dk](http://www.hvedevaenget.dk) og sørger for, at I modtager nyhedsbreve og anden relevant information pr. mail.

Bjørn er også administrator på Hvedevængets lukkede Facebook-gruppe:  
<https://www.facebook.com/groups/hvedevaenget>

Bemærk, at den lukkede Facebook-gruppe ikke er talerør for bestyrelsen.

## **HVEDEDAGE**

To gange årligt, på lørdage eller søndage i maj/juni og en af de sidste weekend'er i august, afholder foreningen Hvededage. Hvededagene er fælles arbejdsdage, hvor vi "passer" vores fællesarealer.

Bestyrelsen opfordrer til, at så mange som muligt deltager i Hvededagene. Det er sjove og hyggelige dage, hvor store og små beboere bidrager med det, de kan, så vi alle kan nyde vores skønne arealer. Der er arbejdsopgaver, som passer til alle. Det er altid muligt, at komme med forslag til opgaver, som skal løses, og bestyrelsen hører gerne, hvis I finder, at noget trænger til en kærlig hånd.

På Hvededagen i august er der aktiviteter for de små og fælles sommerfest for alle om aftenen. På begge Hvededage vil der være en let frokost og lidt at drikke.

## **HJEMMESIDEN – hvad finder du her?**

På vores hjemmeside finder du en række oplysninger om Hvedevænget. Vi anbefaler, at du orienterer dig på hjemmesiden, når du flytter ind. På hjemmesiden finder du oplysninger blandt andet om:

- Hvedevængets lokalplan
- Grundejerforeningens vedtægter
- Ordensregler
- Vedligeholdelse af dit hus
- Storskrald
- Regnskaber
- Varmesystemet
- El-ladestandere

## **UDVALG**

I Hvedevænget synes vi, at det er vigtigt, at flest muligt bliver inddraget i fællesskabet og er en aktiv del af foreningens liv. Vi har derfor nedsat udvalg, hvor beboerne sammen med bestyrelsen deltager aktivt i opgaveløsninger og arrangementer. Udvalgene har altid brug for nyt blod, så hvis du har specielle kompetencer, interesser eller gode ideer, kan du kontakte det eller de udvalg, som du ønsker at deltage i.

### **Økonomiudvalget**

Udvalget arbejder med praktisk og økonomisk planlægning af større fælles vedligeholdelses-, reparations- og fornyelsesopgaver, som bestyrelsen efterfølgende tager stilling til. Formand: Helge, nr. 13.

### **Grønt- og sneudvalget**

Udvalget arbejder med planlægning og tilrettelæggelse af fælles opgaver vedr. grønne arealer samt snerydning. Formand: Helge, nr. 13.

### **Sti- og gavludvalget**

Udvalget arbejder på at identificere behov for vedligeholdelses- og reparationsarbejder på bebyggelsens gavle og stier. Formand for gavludvalget: Henning, nr. 64; formand for stiudvalget: Kjeld, nr. 9.

### **EI-, affalds- og parkeringsudvalget**

Udvalgets ansvarsområde er udvidet til at omfatte anvendelsen af vore parkeringspladser. Udvalget arbejder således med storskraldspladsen og belysning samt med placering af campingvogne og trailere på den sydlige parkeringsplads. Formand: Allan, nr. 10.

### **Varmeudvalget**

Udvalget arbejder med at sikre varmeforsyningen dels ved at planlægge og tilrettelægge vedligeholdelse, reparation og fornyelser, dels ved at opretholde en elektronisk baseret varselsordning på døgnbasis. Eventuelle henvendelser rettes til bestyrelsen.

### **Børne- og aktivitetsudvalget**

Udvalget har fokus på aktiviteter for alle beboere i Hvedevænget, unge som ældre. Udvalget arbejder med vedligeholdelse og reparation af legefaciliteter samt alle ønskelige sociale aktiviteter, som beboerne kan tænkes at deltage i.  
Formand: Mark, nr. 47.

### **Web- og kommunikationsudvalget**

Udvalget identificerer behov vedrørende brugerfladen på hjemmesiden, foretager ønskelige ændringer og udvikler modeller for nyhedsbreve og anden kommunikation.  
Formand: Michael, nr. 31.

### **Lokalplansudvalget**

Udvalget arbejder med forslag til ændringer af Lokalplanen. Som et underudvalg under Lokalplansudvalget har vi et Farveudvalg, der arbejder med forslag til farvevalg på de udvendige husflader.  
Formand: Henning (64)

### **EI-ladeudvalget**

Udvalget har udarbejdet grundlaget for etableringen af ladestandere i Hvedevænget. Se mere på hjemmesiden under Installationer/EI-ladestandere.  
Formand: Henning, nr. 64.

### **Miljøudvalget**

Udvalget har arbejdet med en række miljø- og energibesparelsesprojekter. Projekterne er afsluttede, men nye kan opstå. Udvalget er derfor i bero indtil videre. Hvis du har spørgsmål, ønsker eller ideer, kan du henvende dig til bestyrelsen.

## FÆLLESUDGIFTER

### Betalingsoversigt 2023:

Forfald	A/C-varme	Kontingent	Ejd.forsikring	I alt
31-01-2023	4.500	1.500	650	<b>6.650</b>
05-05-2023	3.000	1.830	625	<b>5.455</b>
31-07-2023	3.000	1.835	625	<b>5.460</b>
31-10-2023	3.500	1.835	625	<b>5.960</b>
<b>I alt</b>	<b>14.000</b>	<b>7.000</b>	<b>2.525</b>	<b>23.525</b>

Der kan komme mindre afvigelser i beløb og forfaldsdatoer.

### A/C varme

A/C opkrævningen er baseret på forventet forbrug

Efter montering af radiomodulet for et par år siden aflæser bestyrelsen varmen uden for husene ved fjernaflæsning. Det sker lige efter nytår.

Når bestyrelsen selv står for aflæsning og registrering, sparer hvert hus ca. DKK 200 årligt.

### 2024

For 2024 forventes første opkrævning at se således ud:

Forfald	A/C-varme	Kontingent	Ejd.forsikring	
31-01-2024	4.500	2.000	650	<b>7.150</b>

**MEN, VI VED FØRST I FEB./MARTS, HVOR STORE OPKRÆVNINGERNE FOR 2024 BLIVER**

## VIGTIGT AT VIDE

- Hvededage (fælles arbejdsdage) i maj/juni og august.
- Sommerfest i august - samme dag som den fælles arbejdsdag.
- Storskrald må tidligst sættes ud onsdag inden afhentning den 3. torsdag i måneden.  
HUSK – inden du sætter ting ud på storskraldspladsen at tjekke, hvad der defineres som storskrald – og HUSK at sortere det.
- Hvis man har behov for at parkere en campingvogn og/eller anhænger på Hvedevængets parkeringsplads, skal man registrere det hos Allan i nr. 10.