

Hvedevængets varmeregnskab for 2022

24. maj 2023

Forbrugsregnskabet fra Brunata a/s får du her. Regnskabet viser, at de fleste af os skal have penge tilbage. Hvis du skal have penge tilbage, vil beløbet blive reguleret i den næste ordinære giroopkrævning pr. 31. juli 2023. Hvis du skal efterbetale, får du udover det ordinære girokort et indbetalingskort til dækning af efterbetalingen med forfald samme dato.

Forbrug

Det gennemsnitlige forbrug i Hvedevænget er 11.783 enheder. Det svarer til 15.773 kr., hvoraf 375 kr. er betaling for el. Det mindste forbrug i perioden var 7.130 enheder og det største 19.295 enheder. Et enkelt hus, der har været ubenyttet, indgår ikke i opgørelsen.

Energiforbruget af el til opvarmning af vand er faldet med godt 13 %, mens enhedsprisen er steget med 19 %. Vandforbruget afregnes ikke mere efter forbrugte antal m³. I stedet er vi pålagt en afgift som følge af for dårlig afkøling jf. nedenfor.

Ved selv at aflæse varmen (via fjernaflæsningsmodulet) sparer vi ca. to hundrede kroner pr. hus om året.

Udnyttelsen af fjernvarmevandet (afkølingen) er blevet yderligere forringet. Vi køler ikke fjernvarmevandet nok af, med andre ord bruger vi ikke vort fjernvarmevand optimalt. Med Danmarks mål om at reducere CO₂-udledningen med 70% frem til 2030 er vores afkøling på 36°C ikke tilfredsstillende.

Med virkning fra 1. januar 2021 (for Hvedevænget fra 1. januar 2022) har Norfors indført en ny tarifstruktur, samtidigt med at Norfors frem til 2030 påbegynder en temperatursænkning af det fjernvarmevand, vi modtager fra Norfors. For Hvedevænget betyder det – alt andet lige – at vi fremover vil få en årlig merudgift på formentlig over 100.000 kr. som følge af den dårlige afkøling.

Vi har haft et par energikonsulenter bl.a. én fra Norfors til at gennemgå vores anlæg, og vi har selv foretaget besigtigelse af flere af boligerne i Hvedevænget for at undersøge udnyttelsen af varmesystemet. Konsulenternes råd til os for at forbedre afkølingen er, at alle husejere sørger for at

- installere et vejrkompenseringsanlæg i huset
- optimere varmtvandsbeholderne/udskifte til en ny og mere effektiv
- bruge alle radiatorer i samme rum og indstille dem ens
- sætte termostater på alle radiatorer og varmtvandsbeholderen
- reducere flowet
- foretage sommerlukning/sommerstop af varmen/lukning af cirkulationen

A/C varmeopkrævning 2023

Opkrævningen af betaling for varme var for høj i 2022. Set i lyset heraf er A/C varmeopkrævningen for 2023 reduceret til 14.000 kr.

Hold øje med din varmemåler

Det er **MEGET VIGTIGT**, at du løbende holder øje med din varmemåler. Hvis der opstår fejl på måleren, bør du hurtigst muligt kontakte et medlem af varmeudvalget eller et bestyrelsesmedlem.

I egen interesse bør du løbende notere de informationer, varmemåleren giver. Hvis der opstår fejl på måleren, kan du lettere dokumentere dit forbrug over for Brunata a/s. I modsat fald vil Brunata a/s selv beregne forbruget.

Jo hurtigere en fejl registreres, jo lettere er det at finde et korrekt forbrug, og jo hurtigere vil varmeregnskabet kunne afsluttes.

Derfor bør du holde øje med dit forbrug og løbende (mindst en gang om måneden) notere det. Du bør især følge med i, om

- det akkumulerede varmeforbrug stiger (der bør ikke være pludselige store stigninger/fald)
- der er vandflow (må ikke konstant vise '0')
- der opstår fejlkode (må kun være '0')
- timetælleren tæller "rigtigt"
- temperaturen ind altid er større end temperaturen ud. (Der er erfaring for, at installatøren ved udskiftning af varmtvandsbeholderen ofte kommer til at bytte om på ind- og udledningerne til varmemåleren!)

Det er som nævnt ovenfor **MEGET VIGTIGT at lukke for varmen/cirkulationen om foråret og hele sommeren**. Hvis du har problemer med det, er du velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem – Eller prøv om ikke naboen kan hjælpe.

Varmeaflesning ved flytning

Brunata a/s accepterer normalt ikke selvaflæsning ved flytning, men kan eventuelt foretages sammen med kassereren. Forbruget pålignes den 'gamle' ejer, indtil flytteaflesning er foretaget. Husk at melde flytning til kassereren med oplysning om den nye adresse.

På bestyrelsens vegne

Helge Hesselberg, kasserer