



Grundejerforeningen Hvedevænget

Ordinær generalforsamling tirsdag den 18. april 2023

Referat

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Orientering om afregning af incitamentsafgift
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og kritiske revisorer
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand for bestyrelsen, Michael Bech Madsen (8) (villig til genvalg)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for to år frem til 2025:
 - a. Bestyrelsesmedlem: Allan Sørensen (10) (villig til genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlem: Jørgen Siiger (79) (villig til genvalg)
 - c. Bestyrelsesmedlem: Michael Lysgaard (31) (villig til genvalg)
 - d. Bestyrelsessuppleant: Mark Haag (47) (villig til genvalg)
9. Valg af kasserer: Helge Hesselberg (villig til genvalg)
10. Valg af kritisk revisor samt revisorsuppleant:
 - a. Revisor for to år frem til 2025: Kjeld Christiansen (9) (ikke villig til genvalg)
 - b. Revisorsuppleant for et år frem til 2024: Alice Kiander (5) (villig til genvalg)
11. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

1. – Valg af dirigent

Sebastian Victor Schrøder (7), blev valgt som dirigent uden modkandidater.

Optælling af stemmeberettigede

Ved optælling blev det konstateret, at 45 ud af 80 huse var repræsenteret, heraf 10 ved fuldmagt.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om det var i orden ved afstemninger kun at tælle stemmer op, hvis det var uklart, om flertallet stemmer for eller imod. Denne procedure blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til en § 11 afstemning.

2. – Orientering om afregning af incitamentsafgift

Formanden orienterede om incitamentsafgiften og grundejerforeningens afkøling. For 2022 lå fjernvarmevandet returtemperatur (målt i varmekælder) på 56 grader i stedet for 45 grader, der er kravet for at undgå en afgift. Incitamentsafgiften for 2022 vil blive fordelt ligeligt på de enkelte huses varmeregnskab for 2022. Fremover vil fordelingen blive baseret på de enkelte huses afkøling. Bestyrelsen vil indhente tilbud på installation af blandesløjfer til forbedring af afkølingen i de enkelte huse. Orientering om tilbud med angivelse af pris for det enkelte hus vil derefter blive udsendt. Bestyrelsen opfordrede til, at de enkelte beboere vælger at investere i en blandesløjfe.

Diskussion om varmesystemet generelt og i de enkelte huse.

3. – Bestyrelsens beretning for det forgangne år

Foreningens formand, Michael Bech Madsen (8), havde inden generalforsamlingen udsendt beretningen for det forgangne år på mail til beboerne.

Michael svarede på spørgsmål/bemærkninger til beretningen, herunder om

- kørsel på stierne – specielt i forbindelse med vareleverancer og håndværkerbesøg
- varmesystemet – vedligeholdelse/afkalkning af varmeveksleren, fjernvarmerørens tilstand

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. – Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og kritiske revisorer

Kassereren aflagde regnskab og svarede på spørgsmål fra generalforsamlingen, hvorefter regnskabet blev godkendt.

5. – Rettidigt indkomne forslag

Forslag til ændring af ordensregel 9:

"Hunde og "katte" skal føres i snor på alle gangarealer, legepladser og parkeringspladser, men kan under opsyn OG under kontrol, føres uden snor omme på det fælles grønne område ved volden. Det må dog IKKE være til gene for naboerne, eller for dem der opholder sig ude på det grønne område, i så fald skal hunden i snor.

Man SKAL altid opsamle hundens efterladenskaber.

Katte kan evt. fjernes helt fra ordensreglerne, eller der kan tilføjes, at katteejere skal sørge for at deres katte ikke genere naboerne."

Diskussion om hunde og katte i Hvedevænget.

Forslaget blev sat til afstemning som en §11 afstemning ifølge vedtægterne. Der blev optalt 32 stemmer for forslaget, hvilket var for få stemmer til godkendelse i henhold til §11, hvorfor forslaget faldt.

6. – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet og kontingentet blev godkendt.

7. – Valg af formand for bestyrelsen

Michael Bech Madsen (8) blev foreslået som formand for 1 år og valgt.

8. – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for to år frem til 2024:

- a. Bestyrelsesmedlem Allan Sørensen (10) blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem Jørgen Siiger (79) valgte at trække sig som bestyrelsesmedlem. I stedet blev Sebastian Victor Schrøder (7) valgt
- c. Bestyrelsesmedlem Michael Lysgaard (31) blev genvalgt
- d. Bestyrelsessuppleant Mark Haag (47) blev genvalgt

Jørgen Siiger stillede op som bestyrelsessuppleant på den post, der blev ledig ved Sebastian Victor Schrøders valg som bestyrelsesmedlem. Jørgen Siiger blev valgt som bestyrelsessuppleant for et år.

9. – Valg af kasserer: Helge Hesselberg

Genvalgt.

10. – Valg af kritisk revisor samt revisorsuppleant:

- a. Ingeborg Vind Nielsen (62) blev valgt som revisor for to år frem til 2025
- b. Alice Kiander (5) blev genvalgt som revisorsuppleant for et år frem til 2024

11. – Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Følgende emner blev nævnt/diskuteret:

Varmevekslerens alder. Svar: Varmeveksleren er 10 år gammel. Indkøb af ny varmeveksler blev sat på hold, da systemet virker nu. Bestyrelsen ser på evt. indkøb af ny varmeveksler/mulighed for leje af varmeveksler for at fremtidssikre os. Bestyrelsen ser også på installation af filter til afkalkning af påfyldningsvandet til vores system.

Ønske om at have fået mere konstant information i perioden med varmeproblemerne. Svar: Det tager bestyrelsen til efterretning.

Michael understregede, at det er vigtigt at orientere Bjørn (48), hvis man skifter e-mailadresse, så man sikrer sig at kunne modtage e-mails fra bestyrelsen.

Forslag om portrætfoto af bestyrelsesmedlemmerne på hjemmesiden. Svar: Bestyrelsen overvejer.

Forslag om at se på indhegningen af affaldscontainere i andre lignende bebyggelser. Andre bebyggelser har også fået større affaldscontainere end Hvedevænget. Svar: Det er kommunen, der har besluttet antallet og størrelsen på containerne, ikke bestyrelsen.

Spørgsmål til mulighed for håndværkeres kørsel på stierne. Svar: Det er ulovligt.

Erindring om, at stenene ved stien ud for nr. 28/29 ønskes fjernet af hensyn til evt. ambulancekørsel. Svar: Stenene bliver fjernet.

Årets Hvedearbejdsdage ligger lørdag den 13. maj og lørdag den 26. august.

Tak fra de nye beboere i nr. 80 for hjælp og forståelse i forbindelse med reovering og indflytning.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Michael Bech Madsen
Formand

Sebastian Victor Schrøder
Dirigent

Lene Hesselberg
Referent