

Hvedevængets varmeregnskab for 2021

12. april 2022

Forbrugsregnskabet fra Brunata a/s får du her. Regnskabet viser, at knap halvdelen af os skal have penge tilbage. Hvis du skal have penge tilbage, vil beløbet blive reguleret i den næste ordinære giroopkrævning pr. 30. april 2022. Hvis du skal efterbetale, får du udover det ordinære girokort et indbetalingskort til dækning af efterbetalingen med forfald samme dato.

Forbrug

Det gennemsnitlige forbrug i Hvedevænget er 13.348 enheder. Det svarer til 15.192 kr., hvoraf 375 kr. er betaling for el. Det mindste forbrug i perioden var 8.132 enheder og det største 22.242 enheder. Et enkelt hus, der har været ubenyttet gennem længere tid, indgår ikke i opgørelsen.

Forbruget af el til opvarmning af vand er steget med ca. 8 %. Vandforbruget er steget med ca. 13 %. Da prisen for leveringen af el faldt, er årets varmeregning fra Norfors Fjernvarme kun steget med knap 7 %.

Ved selv at aflæse varmen (via fjernaflæsningsmodulet) sparer vi ca. to hundrede kroner pr. hus om året.

Udnyttelsen af fjernvarmevandet (afkølingen) er blevet yderligere forringet. Vi køler ikke fjernvarmevandet nok af, med andre ord bruger vi ikke vort fjernvarmevand optimalt. Med Danmarks mål om at reducere CO₂-udledningen med 70% frem til 2030 er vores afkøling på 39°C ikke tilfredsstillende.

Med virkning fra 1. januar 2021 (for Hvedevænget fra 1. januar 2022

) indfører Norfors en ny tarifstruktur, samtidigt med at de frem til 2030 påbegynder en temperatursænkning af det fjernvarmevand, vi modtager fra Norfors. For Hvedevænget betyder det –alt andet lige– at vi fremover vil få en årlig merudgift på noget over 100.000 kr. som følge af den dårlige afkøling.

Vi har haft en af Norfors's energikonsulenter ude at gennemgå vort anlæg, og vi har selv efterfølgende foretaget besigtigelse af flere af boligerne i Hvedevænget for at undersøge udnyttelsen af varmesystemet. Konsulentens råd til os for at forbedre afkølingen er at sørge for at

optimere varmtvandsbeholderne/udskifte til en ny og mere effektiv type

bruge alle radiatorer i samme rum og indstille dem ens

installere et vejrkompeniseringsanlæg i huset

sætte termostater på alle radiatorer og varmtvandsbeholderen

reducere flowet

foretage sommerlukning/sommerstop af varmen /lukning af cirkulationen.

A/C varmeopkrævning 2022

Set i lyset af forventede store prisstigninger for opvarmning sættes A/C varmeopkrævninger op til kr. 16.000 kr. for 2022.

Hold øje med din varmemåler

Det er **MEGET VIGTIGT**, at du løbende holder øje med din varmemåler. Hvis der opstår fejl på måleren, bør du hurtigst muligt kontakte et medlem af varmeudvalget eller et bestyrelsesmedlem.

I egen interesse bør du løbende notere de informationer, varmemåleren giver. Hvis der opstår fejl på måleren, kan du lettere dokumentere dit forbrug over for Brunata a/s. I modsat fald vil Brunata a/s selv beregne forbruget.

Jo hurtigere en fejl registreres, jo lettere er det at finde et korrekt forbrug, og jo hurtigere vil varmeregnskabet kunne afsluttes.

Derfor bør du holde øje med dit forbrug og løbende (mindst en gang om måneden) notere det. Du bør især følge med i, om

- det akkumulerede varmeforbrug stiger (der bør ikke være pludselige store stigninger/fald)
- der er vandflow (må ikke konstant vise '0')
- der opstår fejlkode (må kun være '0')
- timetælleren tæller "rigtigt"
- temperaturen ind altid er større end temperaturen ud. (Der er erfaring for, at installatøren ved udskiftning af varmtvandsbeholderen ofte kommer til at bytte om på ind- og udledningerne til varmemåleren!)

Det er en som nævnt ovenfor **MEGET VIGTIGT at lukke for varmen/cirkulationen om foråret og hele sommeren.**

Hvis du har problemer med det, er du velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem–Eller prøv om ikke naboen kan hjælpe.

Varmaflæsning ved flytning

Brunata a/s accepterer normalt ikke selvaflæsning ved flytning. Flytteaflæsning bør foretages af Brunata a/s, men kan eventuelt foretages sammen med kassereren. Forbruget pålignes den 'gamle' ejer, indtil flytteaflæsning er foretaget. Husk at melde flytning til kasserer med oplysning om den nye adresse.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Hesselberg, kasserer