

FORSLAG DER SKAL STEMMES OM: Ladestandere i Hvedevænget

Det er forudsat at tilskuddet på 60.000 kr. kommer Grundejerforeningen til gode.

Grundejerforeningen etablerer infrastruktur til ladestandere, hvor brugerne betaler for ladestandere og forbrug. Der opsættes 5 ladestandere, 2 i nord og 3 i syd, som monteres med dobbeltstik så der opnås 4 + 6 ladestik.

Engangsbeløb til infrastrukturen betales af Grundejerforeningen, og det udgør 112.374 kr., efter fradrag af statstilskud på 60.000 kr. Uden statstilskud er beløbet 172.374 kr.

Ladestandere med i alt 10 ladestik udgør 109.375 kr. som finansieres af Grundejerforeningen indtil der er brugere nok. Tilbagebetaling forventes efter ca. 3 år. Brugere betaler et indskud på 5.000 kr. pr. hus og betaler en løbende betaling for strøm via den medfølgende app og ladebrik.

- Indskuddet vil efter nogle år kunne bidrage til udvidelse af anlægget
- Man kan overdrage sit indskud og sin brugsret til en anden beboer, ladeudvalget hjælper med formidling
- Strømprisen pr. kWh afregnes direkte med Drivee, og dækker selve kostprisen
- Grundejerforeningen har ingen udgifter til administration og drift af systemet
- Brugere afregner direkte ved brug af en app eller ladebrik
- Kun brugere der er tilmeldt ordningen kan benytte ladestanderne

Strømprisen fra elselskabet er variabel. Ved en strømpris på f.eks. 2,66 kr. vil prisen til brugere af elbiler være 2,10 kr. pr. kWh. Systemet styres så prisen reguleres efter markedsprisen.

Det er vigtigt at fastslå at ladepladserne ikke kommer til at stå tomme udelukkende reserveret til elbiler. Hvis ikke der er ledige normale pladser til rådighed, kan man benytte ladepladserne.

Statstilskuddet som Grundejerforeningen har fået tilsagn om, forudsætter en godkendelse af dette forslag senest 31.05.2022, samt etablering inden for 1 år fra godkendelse i Bolig- og Planstyrelsen.

En buffer på 20.000 kr. tillægges ovennævnte til eventuelle uforudsete udgifter ved anlægsarbejdet.

Priserne er baseret på Drivee's tilbud som det mest attraktive tilbud, med vi vil gerne have mulighed for evt. at vælge en lignende udbyder, hvis dette skulle vise sig at være et bedre valg.

Bestyrelsen, april 2022

Bilag 1. Ladestandere i Hvedevænget, baggrund og økonomi

- Det er afgørende for anskaffelsen af en elbil at man har opladningsmuligheder ved boligen. 75% af elbilsejere oplader hjemme på bopælen
- Det er regeringens målsætning at el- og hybridbiler i 2030 udgør 775.000 stk. I december 2021 udgjorde salget af el- og hybridbiler 58% af det samlede bilsalg
- Flere af de store bilproducenter neddrøler og nogle stopper for produktionen af benzin og dieselmotorer
- Adgang til ladestandere vil forøge ejendomsværdien for alle huse i Hvedevænget
- Infrastrukturplanen fra juni 2021 afsatte 50 mio. kr. til ladestandere til foreninger som vores.

Det lykkedes for os at få bevilget 60.000 kr. under forudsætning af at vores generalforsamling godkender forslaget til ladestandere. Bevis for dette indsendes til Bolig- og Planstyrelsen inden den 31.05.2022.

Økonomi for Grundejerforeningen og brugerne

- Infrastrukturen betales af Grundejerforeningen. Dette er normalt for foreninger som vores og anbefales af Region Hovedstaden. Dvs. nye el-forsyningskabe og målerskabe, tilkøb af ekstra strømforsyning, gravearbejde og kabler samt genetablering, betales af Grundejerforeningen
- Ladestandere og fundamenter betales af brugerne med et indskud på 5.000 kr. pr. hus for retten til at benytte ladestanderne
- Brugere betaler en kWh pris direkte til ladeselskabet som administrerer systemet
- Systemet er omkostningsneutralt for Grundejerforeningen.

kWh prisen fastsættes så den dækker omkostningerne, Grundejerforeningen har ingen udgifter derved. kWh prisen varierer efter den gældende strømpris til el-selskabet. Ladeselskabet kan styre dette. Ladestanderudvalget er behjælpelig med at fastsætte evt. regler for parkering og opladning.

Bilag 2. Ladestandere i Hvedevænget, oversigt økonomi

INFRASTRUKTUR / ØKONOMI	Pris	Total
Gravearbejde på 2 lokationer samt genetablering	kr. 42.812	
Forsyningskabe	kr. 22.500	
Tilkøb af strøm	kr. 92.062	
Fremføring af kabel og installation	kr. 15.000	kr. 172.374
Statstilskud fratrækkes	-kr. 60.000	
Netto infrastruktur i alt		kr. 112.374

LADESTANDER OMKOSTNINGER		
5 Standere (2 + 3) med dobbeltstik inkl. fundament, i alt 10 ladestik	kr. 109.375	
Samlede Projektomkostninger		kr. 281.749
Netto omkostninger, statstilskud fratrukket		kr. 221.749

STRØMPRIS, eksempel kr./kWh	Pris	Total
Elpris dec. 2021	2,66	
Administration og teknisk service, Drivee	0,56	3,22
Refusion af elafgift til elbiler		-1,12
Pris til grundejer		2,10

Ovennævnte priser er baseret på tilbuddet fra Drivee som det mest attraktive tilbud, men vi vil gerne have mulighed for evt. at vælge en lignende ladeudbyder inden kontraktunderskrivelse, hvis det skulle vise sig at være et bedre valg.

Ovennævnte priser er de eksakte tilbudspriser inkl. moms. Bestyrelsen ønsker at tillægge en buffer på 20.000 kr. til evt. uforudsete udgifter.

