

INCITAMENTSAFGIFT FRA NORFORS

Baggrund

Midt i januar oplyste Norfors os om, at der fra 1. januar 2021 indføres en ny tarifstruktur for afregning af varme for fjernvarmekunder – altså også for os i Hvedevænget.

Ifølge Norfors har vi en dårlig afkøling i vores bebyggelse, fordi vi ikke udnytter det modtagne fjernvarmevand godt nok. Alt andet lige vil vi – med et forbrug som i 2020 – få en yderligere årlig udgift på ca. 100.000 kr. Det kalder Norfors en ”incitamentstarif”.

Vi er i øvrigt blevet gjort opmærksom på, at der i fremtiden vil være fokus på at optimere varmforsyningen mod mere grøn drift. Det kommer til at udfordre varmesystemet i Hvedevænget yderligere. Bliv klogere på det ved at læse hvad der står på ”fairvarme.dk”.

Derfor er det vigtigt, at vi alle i Hvedevænget følger med og energioptimerer vores huse. Særligt med hensyn til varmesystemet har vi konstateret, at det halter voldsomt i en stor del af husene.

I Hvedevænget er vi selvstændige husejere med ansvar for løbende vedligeholdelse og optimering af varmesystemet i vores eget hus. Varmeudvalget og bestyrelsen vil naturligvis altid, så vidt muligt, bidrage med råd og vejledning.

Hvad har bestyrelsen gjort?

Bestyrelsen har haft en af Norfors’s tilknyttede energikonsulenter på besøg for at gennemgå vores anlæg og komme med forslag til, hvad vi kan gøre for at få en bedre afkøling og dermed reducere incitamentsafgiften. Vi har haft et par møder med konsulenten og med vores egen konsulent, ingeniør Kjeld Sivertsen.

Desuden har vi besigtiget flere af boligerne i Hvedevænget for at undersøge udnyttelsen af varmesystemet. Vi har blandt andet undersøgt, hvad der er foretaget af energioptimering i husene, hvilken type varmtvandsbeholder der er installeret, om der bruges termostater, og om der foretages sommerlukning for cirkulationen til varmeapparaterne.

Resultat

Vi fandt overraskende mange tilfælde af defekte eller demonterede termostater til varmtvandsbeholdere og radiatorer uden termostater, ligesom vi konstaterede, at mange beboere ikke bruger varmeapparaterne optimalt. Det gælder om at have gang i flere apparater og ikke kun ét apparat. Der, hvor man ønsker lavere temperatur, kan man sætte termostaten en anelse lavere. Det vigtige i forhold til afkøling af fjernvarmevandet er, at fjernvarmevandet løber så langsomt gennem det enkelte hus som muligt og gennem så mange varmeapparater /varmeblader som muligt. Med kun et varmeapparat tændt skal dette være meget varmt for at kunne afgive nok varme til hele huset (også den smule varme, der går til de rum, som ønskes "kolde"). Har man flere varmeapparater i gang, behøver de ikke være nær så varme, for at afgive den samme varme, og vandet bliver derfor mere afkølet.

Råd/anbefalinger

Her er konsulenternes råd til os for at forbedre afkølingen – og dermed din fremtidige varmeregning:

- Udskift ældre varmtvandsbeholdere til en ny og mere effektiv type
- Installer et vejrkompenseringsanlæg i huset
- Foretag sommerlukning/sommerstop af varmen/lukning af cirkulationen (meget vigtigt)
- Sæt termostater på alle radiatorer og på varmtvandsbeholderen og tjek, at termostaterne virker (meget vigtigt) – NB: I strenget varmesystem
- Brug alle radiatorer i samme rum og indstil dem ens. Radiatoren fungerer korrekt, når den er varm i toppen og lunken midt på i bunden.

I flere af de huse, som er besøgt, har man reduceret flowet betydeligt. Fra 250 til eksempelvis 175!! Det har hos de pågældende medført en kraftigt forbedret afkøling.

Opfølgning

Der er således mange faktorer, der spiller ind og dermed også flere muligheder for forbedring af husets varmesystem.

Efter oplysningen fra Norfors om den store incitamentsafgift har vi løbende – en gang om måneden – foretaget aflæsning af såvel energiforbruget som forbruget af fjernvarmevand til opvarmning i de enkelte huse. Det vil vi fortsætte med at gøre året ud. Derved får vi forhåbentlig et endnu bedre overblik over, hvad man selv kan gøre for at forbedre afkølingen. Vi vil helt sikkert også kunne konstatere, hvor meget en manglende sommerlukning af cirkulationen betyder. Det er i sommerhalvåret, at bebyggelsens afkøling er dårligst.

På foreningens hjemmeside (under tilbud) vil vi lægge opdaterede tilbud fra B.C. Gas og Vand om etablering af vejrkompenseringsanlæg, montering af radiatorventiler samt montering af ny varmtvandsbeholder. På montering af vejrkompenseringsanlæg, radiatorventiler og varmtvandsbeholder skulle der være bolig/job fradrag – håndværkerfradrag.

Har I spørgsmål til ovennævnte, er I meget velkomne til at kontakte enten Helge i nr. 13 eller Arne i nr. 18.

Med venlig hilsen

varmeudvalget og bestyrelsen