

Hvedevængets varmeregnskab for 2020

21. april 2021

Forbrugsregnskabet fra Brunata a/s får du her. Regnskabet viser, at godt halvdelen af os skal have penge tilbage. Hvis du skal have penge tilbage, vil beløbet blive reguleret i den næste ordinære giroopkrævning pr. 30. april 2021. Hvis du skal efterbetale, får du udover det ordinære girokort et indbetalingskort til dækning af efterbetalingen med forfald samme dato.

Forbrug

Det gennemsnitlige forbrug i Hvedevænget er 12.234 enheder. Det svarer til 14.254 kr., hvoraf 375 kr. er betaling for el. Det mindste forbrug i perioden var 7.713 enheder og det største 18.408 enheder. Et enkelt hus, der har været ubenyttet gennem længere tid, indgår ikke i opgørelsen.

Forbruget af el til opvarmning af vand er faldet ca. 4%. Vandforbruget er faldet med ca. 2%. Da priserne for leveringen af el er steget, og prisen for vand er relativt beskeden, er årets varmeregning fra Norfors Fjernvarme kun faldet med 1%. Ved selv at aflæse varmen (via fjernaflæsningsmodulet) sparer vi ca. to hundrede kroner pr. hus om året.

Udnyttelsen af fjernvarmevandet (afkølingen) er blevet dårligere. Vi køler ikke fjernvarmevandet nok af, med andre ord bruger vi ikke vort fjernvarmevand optimalt. Med Danmarks mål om at reducere CO₂-udledningen med 70% frem til 2030 er vores afkøling på 40°C ikke længere tilfredsstillende.

Med virkning fra 1. januar 2021 indfører Norfors en ny tarifstruktur, samtidigt med at de frem til 2030 påbegynder en temperatursenkning af det fjernvarmevand, vi modtager fra Norfors. For Hvedevænget betyder det – alt andet lige – at vi fremover vil få en årlig afgift på ca. kr. 100.000 ekstra som følge af den dårlige afkøling.

Vi har fra Norfors haft en af deres tilknyttede energikonsulenter ude at gennemgå vort anlæg, og vi har selv efterfølgende foretaget besigtigelse af flere af boligerne i Hvedevænget for at undersøge udnyttelsen af varmesystemet. Umiddelbart er konsulentens råd til os for at forbedre afkølingen at sørge for:

Optimering af varmtvandsbeholdere samt af brugen af radiatorer i de enkelte huse - alt med termostater
Mere konsekvent sommerstop af varmen / lukning af cirkulationen.

A/C varmeopkrævning 2021

A/C varmeopkrævninger for de enkelte huse sættes derfor op med kr. 1.000/1.500. fra i alt 14.500 kr. for 2020.

Hold øje med din varmemåler

Det er **MEGET VIGTIGT**, at du løbende holder øje med din varmemåler. Hvis der opstår fejl på måleren, bør du hurtigst muligt kontakte et medlem af varmeudvalget eller et bestyrelsesmedlem.

I egen interesse bør du løbende notere de informationer, varmemåleren giver. Hvis der opstår fejl på måleren, kan du lettere dokumentere dit forbrug over for Brunata a/s. I modsat fald vil Brunata a/s selv beregne forbruget.

Jo hurtigere en fejl registreres, jo lettere er det at finde et korrekt forbrug, og jo hurtigere vil varmeregnskabet kunne afsluttes. Derfor bør du holde øje med dit forbrug og løbende (mindst en gang om måneden) notere det. Du bør især følge med i, om

- det akkumulerede varmeforbrug stiger (der bør ikke være pludselige store stigninger/fald)
- der er vandflow (må ikke konstant vise '0')
- der opstår fejlkode (må kun være '0')
- timetælleren tæller "rigtigt"
- temperaturen ind altid er større end temperaturen ud. (Der er erfaring for, at installatøren ved udskiftning af varmtvandsbeholderen ofte kommer til at bytte om på ind- og udledningerne til varmemåleren!)

Det er en som nævnt ovenfor **MEGET VIGTIGT at lukke for varmen/cirkulationen om foråret og hele sommeren**. Hvis du har problemer med det, er du velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem. – Eller prøv om ikke naboen kan hjælpe.

Varmaflæsning ved flytning

Brunata a/s accepterer normalt ikke selvaflæsning ved flytning. Flytteaflysning bør foretages af Brunata a/s, men kan eventuelt foretages sammen med kassereren. Forbruget pålignes den 'gamle' ejer, indtil flytteaflysning er foretaget. Husk at melde flytning til kasserer eller formand med oplysning om den nye adresse.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Helge Hesselberg, kasserer