



Grundejerforeningen Hvedevænget
v/ formand Helge Hesselberg
Hvedevænget 13
2980 Kokkedal

Sagsnr. 18/4295
Dato 28. maj 2020

Tilkendegivelse om dispensationsmulighed

Grundejerforeningen Hvedevænget har henvendt sig til Fredensborg Kommune idet grundejerforeningen ønsker, at der gives mulighed for at ansøge om dispensation fra følgende bestemmelse i lokalplan nr. 93 for Hvedevænget:

§ 6.9: *Om- og tilbygning af skure er ikke tilladt. Det oprindelige materialevalg må ikke ændres ved renovering og vedligeholdelse af skurene. Tagdækning skal være udført med heldækkende tagdug belagt med perlesten.*

Grundejerforeningen ønsker, at der gives mulighed for at dispensere til, at tagdækning kan udføres med tagpap samt at taget kan udføres med en hældning på op til 2,5 % (1:40).

Ansøgning om dispensation

Fredensborg Kommune vil med dette brev tilkendegive, at kommunen stiller sig positivt overfor eventuelle ansøgninger om dispensation fra § 6.9 til de specifikke principper nævnt ovenfor. Der vil dog blive gennemført en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Den enkelte ejer skal stadig ansøge om dispensation hos kommunens byggesags team, byggesager@fredensborg.dk i hvert enkelt tilfælde, hvis de ønsker at gennemføre en af de nævnte ændringer. Ved dispensationsansøgning skal kopi af dette brev vedlægges.

Naboorientering

Grundejerforeningen har haft spørgsmålene om dispensation til afstemning blandt områdets beboere ved en ekstraordinær generalforsamling den 22. november 2018 samt ved ordinær generalforsamling den 2. april 2019. På



generalforsamlingerne er forslagene til principper for dispensation, nævnt ovenfor, blevet vedtaget. På den baggrund, er det kommunens vurdering, at det i behandlingen af eventuelle fremtidige ansøgninger om dispensation inden for disse specifikke rammer, umiddelbart ikke vil være nødvendigt at gennemføre naboorientering. Det skal dog også vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Kommende revision af lokalplan nr. 93

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i Fredensborg Kommune har på møde den 3. juni 2019 besluttet at revision af lokalplan nr. 93 for Hvedevænget, så vidt muligt, skal igangsættes i 2021. Det forventes, at de ovenstående principper bliver indarbejdet i lokalplanen. Når revisionen af lokalplanen er afsluttet, kan der ikke længere ansøges om dispensation med henvisning til denne tilkendegivelse.

Venlig hilsen

Line Veloso

Center for byudvikling, miljø og erhverv