Hvedevænget – bestyrelsens beretning for 2018.

På bestyrelsens vegne har jeg fået fornøjelsen at aflægge bestyrelsens beretning for året 2018.

Først og fremmest velkommen til denne generalforsamling, som ifølge vedtægterne egentlig burde afholdes i marts måned. Det var dog ikke muligt i år.

En kort præsentation af bestyrelsen:

Allan Sørensen, næstformand

Charlotte

Henning

Mark

Og mig selv Helge, kasserer

2018 har været et lidt atypisk år for bestyrelsen. For første gang i bebyggelsens historie har vi ikke haft en formand, og derudover har antallet af bestyrelsesmedlemmer været historisk lavt. Det har været lidt af en udfordring, og det er bestemt ikke optimalt at stå uden en formand til at "trække i trådene".

Heldigvis har vi flere udvalg også med deltagelse af beboere, der ikke selv er i bestyrelsen, men som udfører et stort arbejde og således støtter bestyrelsen.

Bare for at nævne udvalgene kort:

Børne- og aktivitetsudvalg

Sti- og gavludvalg

Grønt- og sneudvalg

El-affalds- og parkeringsudvalg

Varmeudvalg

Web- og kommunikationsudvalg

Miljøudvalg

Økonomiudvalg

Endelig er vi i bebyggelsen så heldige, at der er flere ildsjæle iblandt beboerne, primært de ”grønne damer og mænd”, der yder en stor indsats uden for udvalgene ved frivilligt arbejde især på månelandskabet, ved volden og på stierne og også andre arbejdsområder til stor glæde for Hvedevænget. Jeg tænker her på Lydia, Bjørn, Kjeld, Lotte, Lis, Johannes og Arne. Der er sikkert flere, som jeg beklager ikke at have nævnt. Stort tak til jer alle, nævnte som ikke nævnte.

Hvad er der så sket i Hvedevænget i 2018?

Og hvad laver bestyrelsen egentlig? Mødes bestyrelsen kun en gang imellem for at drikke kaffe og spise kage samt drikke øl?

Det er så ikke lige den fulde sandhed.

Det projekt, som bestyrelsen har beskæftiget sig mest med i 2018, er projektet med Lokalplanen. Flere bestyrelsesmøder har været holdt, hvor Lokalplanen har været drøftet. Der har været møder og mailkorresspondance med kommunen, hvilket resulterede i den ekstraordinære generalforsamling i efteråret 2018. Til denne ekstraordinære generalforsamling kunne alle i Hvedevænget fremsætte ønsker og forslag til, hvordan man tænker sig og ønsker, at vor bebyggelse skal forme sig og fremstå fremadrettet.

Ønsker og forslag hvor farve indgik, nåede vi ikke at behandle på den ekstraordinære generalforsamling. De bliver derfor taget op til behandling i dag.

Bestyrelsen har efter den ekstraordinære generalforsamling været til møde hos kommunen (Allan, Henning og Helge). Kommunen kommer tilbage til os, når den har overvejet, hvordan vore ønsker og forslag kan indarbejdes i brugbare retningslinier for Hvedevænget. Der er sket nogle ændringer i medarbejderstaben hos Plan og Miljø, og det betyder, at nye øjne skal se på sagen og sætte sig ind i det hidtidige forløb.
Vi afventer en tilbagemelding og forbereder os på at stille op til flere møder.

For at komme videre med Lokalplansarbejdet bør vi nu nedsætte et udvalg til at arbejde videre med de forslag og ideer, som er fremkommet og godkendt.

Til den ekstraordinære generalforsamling havde flere beboere fremsat forslag om nedsættelse af et sådant udvalg, så det bør være nemt at hverve medlemmer til dette udvalg.

Varmeforsyningen er et andet område, som vi til stadighed bruger kræfter på at få til at fungere tilfredsstillende. Det hænder, at trykket i vort system falder, så de sidste huse på strengene ikke får varme nok. Vi er så heldige at have en beboer i bebyggelsen, som har installeret et manometer i sit hus og som kan advisere bestyrelsen, når trykket falder.

Vi har godt nok fået installeret et alarmsystem i varmekælderen, der skulle give telefonisk alarm til tre personer i bestyrelsen samt vores varmekonsulent, når trykket i varmekælderen er faldet for meget. Men øjensynligt registreres et trykfald meget hurtigere ude i systemet end i varmekælderen.

Adskillige gange har én fra bestyrelsen, når bestyrelsen er adviseret af beboerne i huset med manometeret, så været en tur i kælderen, hvor et par tryk på et par knapper plejer at genoprette det krævede tryk. Hvorfor alarmsystemet ikke fungerer tilfredsstillende, har vi ikke fundet ud af endnu.

Sidste vinter fik vi i varmekælderen installeret en vacuumaflufter, og når den nu virker, ser det ud til, at antallet af trykfald reduceres. I efteråret var der service på aflufteren, som nu forpåbentlig bliver ved med at fungere som ønsket.

Gavludvalget foretager løbende kontrol af vore gavle og sokler ved gavlene. Reparationen af gavlene er fortsat højt prioriteret. Om et til to år skulle vi være igennem alle gavle f.s.v. angår udskiftningen af fugerne mellem tagstenene og murstenene i gavlene. Reparationerne kom desværre alt for sent i gang – på grund af sygdom hos murerfirmaet. Reparationerne for 2018 forventes færdige, så snart vejret tillader det.

Stierne har tidligere fået et ordentligt løft med mange udskiftninger af fliser. Der er enkelte steder, hvor det kan blive bedre. Bl.a. syd for fodboldbanen, hvor en mulighed er at sløjfe fliserne og erstatte dem med græs. Hvorvidt brostenene også skal fjernes er ikke afgjort. Brostenene er smukke, men brostenene er det område, hvor ukrudtet er absolut værst, og lugearbejdet særdeles besværligt og tungt. Uanset hvad så bevares asfalten, så stien øst / vest fra nr. 32 til nr. 33 bevares.

Ligeledes er der for gavlbeboerne ud mod volden mulighed for at gøre det samme mellem gavlene. Det er allerede gjort ved ét hus, nr. 61, hvor Steen har sået nyt græs efter at have fjernet fliserne. Det ser rigtig godt ud. Kommunen har allerede givet tilladelse til dette, bare faldunderlaget under fliserne bliver bevaret.

Vort Grøntudvalg har i samarbejde med bestyrelsen arbejdet videre med plejen og udviklingen af vore ret store fællesarealer. Der er beskåret træer og buske og plantet blomster og adskillige buske. Ved sidste års generalforsamling i marts blev salen bedt om at tage stilling til, om lindetræerne ud mod Brønsholmgårdsvej skulle beskæres eller fældes. Flertallet valgte beskæringen. Det er først gennemført i februar 2019. Beskæring er på langt sigt meget dyrere end fældning, idet beskæring jo skal ske med nogle års mellemrum. Det kan være en god idé at se på dette spørgsmål igen.

På det nordlige græsområde nord for blok 49-56 prøvede vi at lade græsset under æbletræerne og nordover springe i eng. Igennem engen snor sig en klippet sti. Én af herlighederne ved engen er, at det giver bedre levebetingelser for vore truede insekter, såkaldt større biodiversitet, hvilket gavner fugleliv og bestøvning af vore blomster, buske og træer. Engen vil blive klippet helt ned én gang om året. Det vil vi gøre igen i år, og derudover er det planen, at der skal strøs frø – sås – en engblanding af blomster på området i løbet af foråret.

De fire piletræer på græsset ud for den samme blok 49-56 ser meget fine ud igen, og de har fået selskab af tre nye fine piletræer, som forhåbentlig kan hjælpe lidt på vandproblemet ved blokken.

På volden ud mod Kongevejen er kommunen langt om længe blevet færdig med/gået i gang med den lovede knusning af buskene, der havde bredt sig ud på Hvedevængets græs. Det er tanken, at vi på det bare stykke vil så græs, og så må vi håbe på, at græsset vinder over ukrudt og buskes rødder.

Som sædvanligt har Børne- og aktivitetsudvalget arrangeret sommer- og fastelavnsfest med en god oplevelse for børn, forældre og bedsteforældre.

Som noget nyt blev der i det forgangne år også arrangeret et spændende loppemarked. Et stort banner var hængt op ud mod lyskrydset, hvilket tiltrak mange interesserede, trods det lidt kolde vejr.

Alverdens ting blev solgt lige fra puslespil, tøj og hjemmesylt til gamle antikke billeder. Det var også en dag, hvor vi fra Hvedevænget havde mulighed for at møde nye naboere i bebyggelsen. Mon ikke det gentages i år?

Der er afholdt to arbejdsdage, den ene i forbindelse med den årlige sommerfest. Det er fantastisk dejligt se den ihærdighed, som deltagerne lægger for dagen i arbejdet på disse fællesdage. Også både før og efter arbejdsdagene blev der arbejdet på fællesarealerne til glæde for alle i bebyggelsen. Hyggeligt samvær og ikke mindst sparer vi penge ved selv at udføre disse arbejdsopgaver. På selve Hvededagen i august var aftenen desværre generet af lidt regn, men de, der var med til aftenfesten, sad i læ for vandet i vort nye lille festtelt. For 2019 er arbejdsdagene planlagt til den 26. maj og den 17. august.

På storskraldspladsen har der også i år været enkelte hændelser med for tidlig afsætning og afsætning af forkert storskrald. På vor hjemmeside fremgår det, hvad der IKKE må sættes ud som storskrald. Er man i tvivl, kan kommunen kontaktes, hvis ikke det, der ligger på hjemmesiden, giver svar. Husk venligst at sortere tingene og ikke at sætte tingene ud før dagen før afhentning.

En bøn mere: Hvis vore papir- eller flaskecontainere er fyldte, når I kommer ud for at aflevere jeres papir eller tomme glasflasker, så tag venligst jeres papir og tomme flasker med tilbage igen. Undlad at stille det på jorden ved siden af containerne.

Og for god ordens skyld: pap må ikke komme i containeren, og pap er ikke storskrald. Væskefyldte agurkeglas og lignende må selvfølgelig ikke fyldes i flaskecontaineren.

Apropos skraldespande så har vi nogle affaldsstativer på fællesarealerne. Affaldsposerne her sørger Allan for at blive afhentet samtidigt med vore egne affaldssække. Troligt går han rundt flere gange om måneden og sørger i sene aftentimer for at afhente de fyldte sække. Men for en god ordens skyld. Det er altså ikke tanken med disse affaldsstativer på fællesarealerne, at sækkene her skal fyldes med vores overskudshusholdningsaffald . Til oplysning kan vi alle – hver især – ved kontakt til kommunen - på

hjemmesiden under ”mit affald” - få leveret 3 ekstra affaldsposer gratis til husholdningsaffald. De leveres ikke mere automatisk, og vi betaler for dem via ejendomsskatten, men man skal altså selv bede om dem.

Belysningen er forbedret med flere lamper på standere, gavle og hegn.

På vores hjemmeside er der rigtig mange informationer. Flere af de spørgsmål, som stilles i beboernes lukkede Facebook-gruppe, kunne have været besvaret nemt og hurtigt ved søgning på hjemmesiden. Hjemmesideadressen er: www.hvedevaenget.dk, som skal skrives i URL-en (øverst oppe og ikke i Google-feltet.)

I er altid velkomne til at komme med forslag til input til hjemmesiden. Vores Webmaster Bjørn og de to andre i Web- og kommunikationsudvalget, Mark og Lene, vil med glæde indarbejde gode forslag til hjemmesiden.

Kommunens projekt med cykelstien i Sydskoven er færdigt, afsluttet fra kommunens side, ligesom beplantningen ved og i vandlunken ud for blok 29-32 er afsluttet.

Energispareprojektet er mere eller mindre ebbet ud, men Arne i nr. 18 har taget et udmærket initiativ til opfølgning på, hvad de enkelte beboere har fået ud af det. Er der tilstrækkelig interesse for yderligere energiforbedringer, vil fælles bestillinger lettere kunne give gode priser.

Som nævnt har vi investeret i et lille partytelt på 3 x 6 meter. Det ligger i varmekælderen og kan lejes af beboerne for et beløb på 50 kr. pr. gang. Henvendelse til Margit i nr. 77.

Vi har ligeledes købt en ny højtryksspuler, da den gamle ikke fungerede mere. Udlejes for 30 kr. pr. gang. Den er rigtig god til at fjerne gammel maling eller træbeskyttelse på hegn, inden man skal behandle sit træværk. Højtryksspuleren vil bo i vort fællesskur. Henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

I lighed med de andre ”lejeting” må teltet og højtryksspuleren må kun anvendes i Hvedevænget.

En lille info for de interesserede:

Antallet af nyindflyttede i 2018 var: 6

Antallet af nyindflyttede i 2017 var: 8

Antallet af nyindflyttede i 2016 var: 4

Som I kan forstå, foregår der mange aktiviteter gennem året i Hvedevænget. For at det hele skal hænge sammen og fungere tilfredsstillende, kræves der til stadighed frivilligt arbejde. Når man har købt hus i Hvedevænget, har man samtidigt købt sig ind i Hvedevængets Grundejerforening.

Vi vil derfor kun stærkt opfordre jer alle til at tage en tørn i bestyrelse eller udvalg til fælles styrkelse af vor dejlige bebyggelse. Uden tilstækkeligt antal hoveder og hænder risikerer vi, at flere opgaver ikke kan gennemføres. Og med alt for store veksler trukket på få personer risikerer vi også, at disse brænder ud.

Tak for opmærksomheden.