

## **FORSIKRINGSDÆKNING I FORBINDELSE MED VANDINDTRÆNGNING (REGN OG SNE) OG FUGT I HUSENE**

Følgende er forklaret af forsikringsmægleren 2017-07-:

*"Dækning for vandskade relaterer sig til udstrømning fra vandførende rør eller større beholdere. Dækning for skade fra udsivende vand relaterer sig til udsivning fra skjulte rør.*

*Dækning for vandskade, fra regn eller anden nedbør, der finder vej gennem bygningers klimaskal er ikke dækket. Disse principper er med få og uvæsentlige ændringer i ordlyd det samme for alle selskaber.*

*Der er dog dækning for nedbørsskader, såfremt nedbørsskaden er en direkte og umiddelbar følgeskade af f.eks. en stormskade. Således at forstå, at har en storm skadet taget og det samme dag regner ind, så er der dækning for vandskaden."*

Sagt på en anden måde:

- Skader som følge af vand fra installationer dækkes.
- Vandindtrængning fra nedbør samtidigt med eller lige efter en pludseligt opstået skade i taget dækkes.
- Vandindtrængning fra nedbør, der ikke tidsmæssigt forekommer samtidigt med eller lige efter en skadehændelse dækkes ikke, da vandindtrængning så skyldes manglende vedligeholdelse.

Heraf følger generelt at:

- Skade som følge af konstruktionsfejl dækkes ikke.
- Skade som følge af manglende vedligeholdelse/renholdelse dækkes ikke.

### **Årsager til vandindtrængning (regn og sne) i husene:**

Der kan blive presset regnvand ind under taget gennem utætte samlinger mellem tagsten/rygningssten i tilfælde af slagregn med kraftig vind.

Samlinger af snavs, mos og blade omkring tagvinduerne kan forårsage at vand ikke kan løbe af nedad, men i stedet løber ind for oven eller langs vinduernes sider.

De fleste tilfælde af vandindtrængning handler om vand, der kommer ind ved tagvinduerne eller via betondækket. Der er således bl.a. forekommet dryp fra loftet i stuen, i entreen eller i bryggers.

Vandet kan løbe på betondækket og hen til første samling mellem betonpladerne, eller på undersiden af betondækket (udhænget), hen til facadepartiet. Her kan vandet så trænge ind ved en dårlig fuge ved loftet.

I tilfældet med betondækket skyldes vand på betondækket ofte, at det kommer fra tagrender der flyder over, fordi afløbshullet ikke kan tage store mængder vand, eller fordi der er snavs i tagrenderne. Der kan komme for meget vand ned i tagrenderne hvis der falder meget regn, og man kan forestille sig at tagrenderne og afløbene her faktisk ikke er dimensionerede til at tage regnvand fra vores meget store tagflader. De er netop større end på mange andre huse.

### **Forebyggelsestiltag (se også hjemmesiden under Vedligehold):**

Hold tagrenderne og nedløb fri for snavs, mos og blade.

Se til at selve tagrenden ikke hælder indad.

Lav evt. en inddækning fra tagrenden og ind under tagskægget, der forhindrer vand i at løbe ind på betondækket.

Se taget efter for at finde steder, hvor hæftningen mellem tagstenene og rygningstenene ser ud til at smuldre eller falde ud.

Fjern mos, blade og snavs rundt om tagvinduerne.

Overvej evt. at få åbningerne omkring tagvinduerne skåret til, så man kan komme til at rense rundt om vinduerne.

### **Råd, svamp og insektskader:**

Generelt gælder det at:

- Råd dækkes ikke, da forekomst af råd netop ofte kan sættes i forbindelse med manglende vedligeholdelse.
- Svamp og insektskader dækkes (hvis det vel at mærke ikke kan sættes i forbindelse med manglende vedligeholdelse).