



Grf. Hvedevænget

Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf 7256 5000
byggesager@fredensborg.dk
www.fredensborg.dk

Sagsnr. 2016-782

Den 6. december 2016

Renovering af tage på udhuse

Fredensborg Kommune skal hermed orientere om mulighederne for at udføre en mindre hældning på bebyggelsens udhustage.

Ifølge lokalplan nr. 93 for Hvedevænget må bebyggelsen ikke ved ombygning eller renovering forandres, så helhedsindtrykket forstyrres eller ændres.

Dette er dog ikke til hinder for, at det øverste vandrette bræt på udhusene ud mod stien kan udskiftes med et bræt, der er 2 – 3 cm bredere således, at der kan skabes en mindre hældning på taget. Dette er gennemført på nr. 13 og 14.

Det bør tilstræbes, at udskiftningen sker på de sammenbyggede udhuse samtidig, men kan gennemføres på den enkelte ejendom, så længe det sker uden at påføre naboen skader.

Der er og skal være perlesten på udhustagene jf. lokalplanens § 6.9. Hvis det af byggetekniske grunde ikke længere er muligt eller hensigtsmæssigt at lægge perlesten på taget, kan der søges en dispensation fra lokalplanen. En ansøgning skal sendes til byggesager@fredensborg.dk.

Venlig hilsen

Gitte Jørgensen
Byggesagsbehandler