



# Grundejerforeningen Hvedevænget

Ordinær generalforsamling  
torsdag den 10. marts 2016

## Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og kritiske revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand til bestyrelsen: Mia Skjoldstrand (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
  - a. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
    - Anders R. Thunell (villig til genvalg)
    - Helge Hesselberg (villig til genvalg)
    - Anne Nørgaard (ønsker ikke genvalg)
    - Steven R. Andersen (er fraflyttet)
  - b. 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
  - c. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år
  - d. 1 bestyrelsessuppleant for 1 år
8. Valg af kasserer: Helge Hesselberg (villig til genvalg)
9. Valg af kritisk revisor:
  - a. 1 kritisk revisor for 2 år Erik Johannes Aagaard (villig til genvalg)
  - b. 1 kritisk revisorsuppleant for 1 år Jørgen Siiger (villig til genvalg)
10. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

## Ad 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anders Kopping, nr. 68, som dirigent. Anders blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 32 huse var repræsenteret ved fremmøde og 8 med fuldmagt.

## Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden for bestyrelsen, Mia Skjoldstrand, nr. 49, aflagde beretning om bestyrelsens og udvalgenes arbejde det forløbne år og takkede bestyrelsen og udvalgene. Beretningen blev herefter godkendt af de tilstedeværende beboere.

### **Ad 3 – Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen ved formand og kasserer samt kritiske revisorer**

Kassereren, Helge Hesselberg, nr. 13, gennemgik det reviderede regnskab.

### **Ad 4 – Rettidigt indkomne forslag:**

Forslag stillet af Kjeld Christiansen nr. 9:

- 1) De fire store piletræer i nord, vest for hus 49 til 56, fjernes. De har kostet mange gartnerpenge og Hvededages arbejdstimer og sved; de er også til gene for græsklipning. *Forslaget faldt, men blev videregivet som input til Grøntudvalget. Der var også input med forslag om nyplantning, inden træerne eventuelt bliver fældet.*
- 2) Det ”store” birketræ, vest for nr. 72, kan foretage skade på bebyggelsen, hvis en af stormene vælter det i en uheldig retning. Husk at gavlene er Grundejerforeningens ansvar, trods forsikring. *Forslaget blev trukket, da det indgår i Grøntudvalgets arbejde.*
- 3) Storskraldspladsen på den sydlige P-plads bør nedlægges. Anvendelsesreglerne/-tiderne bliver IKKE overholdt/respekteret. Det flyder med affald hele måneden/hele året. Sørgeligt men sandt. *Forslaget blev med forslagsstillers godkendelse behandlet sammen med Alice Kianders forslag om flytning af storskraldspladsen.*
- 4) Der plantes en hæk langs stien (øst-vest) nord for Boldbanen. Begrænser unødigt trafik, og så løber boldene ikke så langt væk. Måske et alternativ til hæk? *Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Bøgehæk og fodhegn.*

Forslag stillet af Alice Kiander, nr. 5:

Pladsen til storskrald flyttes til hjørnet på den sydlige parkeringsplads, hvor vi normalt har container.

- At en plads indhegnes med højt hønset med lås, eller hvad der nu er lovligt i forhold til lokalplanen.
- At denne åbnes to døgn, før kommunen afhenter. At nøgler hertil beror hos 2 beboere, hvoraf den ene er ansvarlig for åbning to døgn før.

*Forslaget om flytning af storskraldspladsen blev vedtaget.. Bestyrelsen afgør derefter, om pladsen skal indhegnes. Det blev præciseret, at en flytning er betinget af godkendelse af kommunen/vognmand.*

### **Ad 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

- a. Helge Hesselberg, nr. 13, fremlagde budgettet. Helge gjorde opmærksom på, at udgifterne til snerydning er uforudsigelige og har været ret store alene for januar og februar. Desuden gjorde Helge opmærksom på, at budgettet indeholder udgifter til en reparation som følge af en fejlinformation fra en tidligere formand. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **Ad 6 – Valg af formand for bestyrelsen**

Alan Richter, nr. 42, stillede op som formand. Der var ingen modkandidater, og Alan blev valgt.

## Ad 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. Anders R. Thunell, nr. 43, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Helge Hesselberg, nr. 13, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Til den ledige plads som bestyrelsesmedlem for 2 år blev valgt Sarah Holm Hansen, nr. 4.
- b. Til den ledige plads som bestyrelsesmedlem for 1 år blev valgt Charlotte Petersen, nr. 32.
- c. Til den ledige plads som bestyrelsessuppleant for 2 år blev valgt Anne Nørgaard, nr. 70.
- d. Til den ledige plads som bestyrelsessuppleant for 1 år blev valgt Anders Hjorth Fogh, nr. 24.

## Ad 8 – Valg af kasserer

Helge Hesselberg, nr. 13, blev genvalgt som kasserer.

## Ad 9 – Valg af kritisk revisor

- a. Erik Johannes Aagaard, nr. 34, blev genvalgt som kritisk revisor for 2 år.
- b. Jørgen Siiger, nr. 79, blev genvalgt som kritisk revisorsuppleant for 1 år.

## Ad 10 – Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt/diskuteret:

- Opfordring til alle Hvedebeboere om at deltage i Hvededagene – vores fælles arbejdsdage.
- Opfordring til bestyrelsen om at tydeliggøre reglerne for bebyggelsens udformning. Reglerne står i lokalplanen, der kan læses på grundejerforeningens hjemmeside (under Hvedebogen). Det skal være lettere at finde lokalplanen på hjemmesiden.
- Opfordring til bestyrelsen om indkøb og opsætning af hjertestarter.
- Opfordring til Hvedebeboerne om at overholde reglerne om fast underlag under terrasser for at mindske risikoen for rotter.
- Opfordring til bestyrelsen om opsætning af skiltning med reglerne for aflevering af storskrald på storskraldpladsen.
- Opfordring til bestyrelsen om at se på lokalplanen, der trænger til en opdatering.
- Opfordring til Hvedebeboerne om at benytte Facebook-gruppen til samarbejde ved udskiftning af vinduer/anden renovering i husene.
- Opfordring til Hvedebeboerne om at dele de gode/dårlige erfaringer, man måtte have med håndværkere, der har udført arbejde i bebyggelsen.
- Vandafledningsproblemer i flere haver.
- Ejerskab til trailere og campingvogne på den sydlige P-plads. Bliver pladserne brugt af andre?
- Opfordring til Hvedebeboere om at deltage i foreningens udvalg.

Den nye formand, Alan Richter, nr. 42., opfordrede beboerne til fremover – i lighed med de to forslagsstillere på generalforsamlingen – at beskrive nye ideer og forslag så detaljeret, at det er klart for alle, hvad de indeholder. Alan takkede dernæst bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

Mia Skjoldstrand  
Formand

Anders Kopping  
Dirigent

Lene Hesselberg  
Referent