

Hvedevængets varmeregnskab for 2017

26. marts 2018

Forbrugsregnskabet fra Brunata a/s får du her. Regnskabet viser, at mange beboere skal have penge tilbage. Hvis du skal have penge tilbage, vil beløbet blive reguleret i den næste ordinære girooprævning pr. 30. april 2018, som du får i løbet af april. Hvis du skal efterbetale, får du derudover et indbetalingskort med forfald samme dato.

Forbrug

Det gennemsnitlige forbrug i Hvedevænget er 13.267 enheder. Det svarer til 15.280 kr., hvoraf 375 kr. er betaling for el. Det mindste forbrug i perioden var 8.046 enheder og det største 22.145 enheder.

Forbruget af el til opvarmning af vand er faldet marginalt. Vandforbruget er derimod steget med 12½ %. Da priserne er uændrede, og prisen for vand er relativt beskeden, er årets varmeregning fra Norfors Fjernvarme kun steget med godt 1%. Langt den væsentligste årsag til faldet i den samlede udgift for bebyggelsen er, at vi i 2016 afholdt udgifter til installation af et radiomodul til fjernaflæsning og til batteriskift. Ved selv at aflæse varmen (via fjernaflæsningsmodulet) sparer vi ca. to hundrede kroner pr. hus om året.

Udnyttelsen af det varme vand (afkølingen) er blevet dårligere. Afkølingen er faldet til 36°C, hvilket ikke er tilfredsstillende. Målet for ombygningen af varme anlægget i 2003 var 40°C.

A/C varmeoprævning 2018

De samlede A/C varmeoprævninger for de enkelte huse er sat ned til i alt 15.500 kr. for 2018.

Hold øje med din varmemåler

Det er **MEGET VIGTIGT**, at du løbende holder øje med din varmemåler. Hvis der opstår fejl på måleren, bør du hurtigst muligt kontakte et medlem af varmeudvalget eller et bestyrelsesmedlem.

I egen interesse bør du løbende notere de informationer, varmemåleren giver. Hvis der opstår fejl på måleren, kan du lettere dokumentere dit forbrug over for Brunata a/s. I modsat fald vil Brunata a/s selv beregne forbruget.

Jo hurtigere en fejl registreres, jo lettere er det at finde et korrekt forbrug, og jo hurtigere vil varmeregnskabet kunne afsluttes. Derfor bør du holde øje med dit forbrug og løbende (mindst en gang om måneden) notere det. Du bør især følge med i, om

- det akkumulerede varmeforbrug stiger (der bør ikke være pludselige store stigninger/fald)
- der er vandflow (må ikke konstant vise '0')
- der opstår fejlkode (må kun være '0')
- timetælleren tæller "rigtigt"
- temperaturen ind altid er større end temperaturen ud. (Der er erfaring for, at installatøren ved udskiftning af varmtvandsbeholderen ofte kommer til at bytte om på ind- og udledningerne til varmemåleren!)

Det er en RIGTIG god ide at lukke for varmen/cirkulationen om foråret. Hvis du har problemer med det, er du velkommen til at kontakte enten et bestyrelsesmedlem eller kassereren. – Eller prøv om ikke naboen kan hjælpe.

Varme aflæsning ved flytning

Brunata a/s accepterer normalt ikke selvaflæsning ved flytning. Flytteaflæsning bør foretages af Brunata a/s, men kan eventuelt foretages sammen med kassereren. Forbruget pålignes den 'gamle' ejer, indtil flytteaflæsning er foretaget. Husk at melde flytning til kasserer eller formand med oplysning om den nye adresse.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Helge Hesselberg, kasserer